



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» ноября 2023 года № 210-а

г. Кологрив

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 7.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом ФАС РФ № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», письмом департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 14.08.2023 № 6385 «О рассмотрении проекта концессионного соглашения», также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Уставом Кологривского муниципального округа Костромской области, в связи с признанием открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5. несостоявшимся (Протокол решения от 23.10.2023 г. № 22000056050000000043),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5.
2. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, указанных в п. 1 настоящего постановления, по результатам открытого конкурса.
3. Утвердить:
 - 1) конкурсную документацию по проведению конкурса, содержащую в том числе условия концессионного соглашения и критерии конкурса (приложение 1);
 - 2) состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5 (приложение 2).
4. Сообщение о проведении открытого конкурса подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник» и размещению на

официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Кологривского муниципального округа в сети «Интернет» - <https://kologriv.kostroma.gov.ru> не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кологривского
муниципального округа

С.В.Данилов

**Приложение №1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Кологривского муниципального округа
Костромской области
от «02» ноября 2023 г. № 210-а**

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения
по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5**

**г. Кологрив
2023**

Наименование раздела

1. Общие положения

Нормативно-правое регулирование

Основные понятия, используемые в документации

Условия конкурса

3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

4. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

5. Критерии конкурса

6. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

7. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе

8. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

9. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе

10. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

11. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

12. Указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению

13. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

14. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения

15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

- 17. Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**
- 18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса**
- 19. Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**
- 20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**
- 21. Порядок определения победителя конкурса**
- 22. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса**
- 23. Срок подписания концессионного соглашения**
- 24. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению а также требования к таким документам**
- 25. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества**
- 26. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения**

Приложения к конкурсной документации

- 1) Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;
- 2) Проект концессионного соглашения и формируемое задание;
- 3) Требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;
- 4) Объем полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя), на срок действия концессионного соглашения;
- 5) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;
- 6) Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя), в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);
- 7) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- 8) Метод регулирования тарифов;
- 9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса;
- 10) Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, по отношению к предыдущему году;

11) Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения;

12) Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

13) Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

14) состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом.

Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса

Форма 1. Описание документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса

Форма 2. Заявка на участие в конкурсе

Форма 3. Анкета участника открытого конкурса

Форма 4. Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации

Форма 5. Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе

Форма 6. Сопроводительное письмо к конкурсному предложению участника открытого конкурса

Форма 7. Описание документов, представляемых участником открытого конкурса в составе конкурсного предложения

Форма 8. Уведомление об отзыве Конкурсного предложения

Общие положения

1.1. Нормативно-правовое регулирование

Настоящая Конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях), федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и Постановлением Администрации Кологривского муниципального округа Костромской области от 15 декабря 2022 года № 328-а «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области» и устанавливает порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях эффективного использования имущества, являющегося муниципальной собственностью Кологривского муниципального округа.

1.2. Основные понятия, используемые в документации

В настоящей Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

Договор аренды (субаренды) земельного участка – договор аренды (субаренды) земельного участка, который заключается между Концедентом, выступающим в качестве арендодателя (арендатора), и концессионером, выступающим в качестве арендатора (субарендатора).

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, представившие заявку в сроки, установленные Конкурсной документацией. Заявители имеют право выступать в отношениях, связанные с конкурсом, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей заявителей подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Задаток – денежные средства, внесенные заявителем в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (далее – конкурс, открытый конкурс).

Концедент – Кологривский муниципальный округ Костромской области.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключивший с Концедентом по результатам конкурса Концессионное соглашение в качестве стороны, принимающей на себя обязательство по реализации концессионного соглашения.

Конкурсная документация – совокупность документов, определяющих процесс проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения и порядок заключения Концессионного соглашения.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный претендентом, в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Концессионное соглашение – заключаемое между Концедентом и концессионером соглашение, по которому одна сторона – Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать определенное соглашением имущество (далее – объект соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне – Концеденту, осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению (реализации) тепловой энергии и горячей воды, с использованием объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения, для осуществления указанной деятельности.

Критерии конкурса – установленные Конкурсной документацией условия, используемые для оценки конкурсных предложений в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению конкурса.

Объект концессионного соглашения – объекты теплоснабжения расположенный по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в п. 3.1 проекта Концессионного соглашения.

Официальное издание – Информационный бюллетень «Кологривский информационный вестник».

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения сведений, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, о проведении конкурса:

официальный сайт Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>;

официальный сайт администрации Кологривского муниципального округа <https://kologriv.kostroma.gov.ru>;

Участник конкурса (Претендент) – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в конкурсе, и который вправе направить в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям конкурса.

Решение о заключении Концессионного соглашения – постановление Администрации Кологривского муниципального округа Костромской области от 15 декабря 2022 года № 328-а «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области».

Рабочий день – любой день, за исключением выходных (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации.

Эксперты – специалисты, которые могут привлекаться на всех этапах проведения конкурса конкурсной комиссией согласно Положению о конкурсной комиссии.

II. Условия конкурса

2.1. Вид конкурса – открытый.

2.2. Условия Конкурса (Концессионного соглашения):

Объект концессионного соглашения: объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, представленные в Приложении № 1 к проекту концессионного соглашения (приложение 2 к конкурсной документации).

Предметом концессионного соглашения является:

- обязательство Концессионера за свой счет осуществить реконструкцию и (или) создание определенного соглашением имущества, право собственности на которое принадлежит (применительно к имуществу, подлежащему реконструкции) или будет принадлежать (применительно к имуществу, подлежащему созданию) другой стороне – Концеденту (далее «Создание», «Реконструкция»), осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием объекта соглашения и иного имущества (далее «Эксплуатация»);

- обязательство Концедента предоставить Концессионеру на срок и в порядке,

установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования объектом соглашения и иным имуществом для осуществления Концессионером реконструкции и ввода в эксплуатацию (при необходимости) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения.

Концессионер обязан выполнить Реконструкцию и осуществлять Эксплуатацию в соответствии с условиями Концессионного соглашения, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

Концессионер обязан поддерживать объект соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на их содержание.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения и иного имущества с момента подписания Сторонами акта приема-передачи по дате возврата данного имущества Концеденту.

Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом соглашения и иным имуществом, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

Срок действия Концессионного соглашения устанавливается с учетом срока Реконструкции объекта соглашения, срока использования (эксплуатации) Концессионером объекта соглашения, объема инвестиций в Реконструкцию объекта соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по Концессионному соглашению и составляет 5 (пять) лет с момента заключения Концессионного соглашения.

Цель использования (эксплуатации) объекта соглашения после окончания работ по новому строительству и реконструкции объекта соглашения, является деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии, в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Для целей осуществления концессионером предусмотренных Концессионным соглашением обязательств Концедент обязуется предоставить концессионеру земельные участки в аренду (субаренду) на срок, не превышающий срок действия Концессионного соглашения.

Концессионная плата не устанавливается.

Концессионер обязан привлечь инвестиции на выполнение работ по Созданию и Реконструкции объекта соглашения в объеме не более 307000 (Триста семь тысяч) рублей 00 копеек в ценах первого года срока действия Соглашения.

Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению: предоставление банковской гарантии.

Перечень реконструируемого имущества, входящего в состав объекта соглашения, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств подлежит включению (определяются) согласно инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в [порядке](#), установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, с использованием долгосрочных тарифов, утвержденных Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области на основе метода индексации установленных тарифов, с учетом условий Концессионного соглашения.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено (определено) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения) предусмотрены Приложениями к настоящей Конкурсной документации.

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере 1,0% для каждого года долгосрочного периода регулирования.

В составе конкурсного предложения участников конкурса должны быть указаны мероприятия по выполнению (реализации) предусмотренных Задаaniem целей и максимально (минимально) допустимых плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Концессионного соглашения.

2.3. Концедент – Муниципальное образование Кологривский муниципальный округ Костромской области от имени которого при проведении Конкурса действует Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области, внесена в ЕГРЮЛ за ОГРН 1214400005665, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов: Российская Федерация, Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13, тел. (849443) 5-11-74, адрес официального сайта в сети Интернет: <https://kologriv.kostroma.gov.ru/>, электронный адрес (e-mail): kologriv@kostroma.gov.ru.

2.4. Конкурсная документация включает в себя и приложения к Конкурсной документации, которые являются ее неотъемлемой частью.

Настоящая Конкурсная документация составлена на русском языке.

Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты в настоящей Конкурсной документации относятся к пунктам настоящей Конкурсной документации.

В настоящей Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже и начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенные в пункте 1.2 настоящей Конкурсной документации.

Во избежание сомнений в Концессионном соглашении может устанавливаться отдельная терминология, в связи с чем, приведенные в пункте 1.2 настоящей Конкурсной документации определения терминов и выражений не применимы при толковании условий Концессионного соглашения (если иное прямо не следует из его положений).

2.5. График проведения конкурса:

№ п/п	Этап	Сроки
1.	Дата начала представления заявок на участие в конкурсе:	03.11.2023 Заявки принимаются по адресу: Российская

№ п/п	Этап	Сроки
		Федерация, Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13, каб. первого заместителя главы, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени
2.	Дата окончания представления заявок на участие в конкурсе:	07.12.2023, 17 час. 00 мин.
3.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:	08.12.2023 в 10 час. 00 мин. по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13, каб. первого заместителя главы
4.	Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	08.12.23
5.	Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится:	08.12.2023-11.12.2023
6.	Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса:	11.12.23
7.	Дата начала представления конкурсных предложений:	14.12.2023, 8 час. 00 мин. Конкурсные предложения принимаются по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13, каб. первого заместителя главы, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени
8.	Дата окончания представления конкурсных предложений:	20.02.2024, 10 час. 00 мин.
9.	Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:	20.02.2024, 10 час. 00 мин. по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13, каб. первого заместителя главы.
10.	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений:	20.02.24
11.	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:	Не позднее 22.02.2024

2.6. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию, в том числе в проект Концессионного соглашения, в любое время до истечения срока представления заявок

или конкурсных предложений, при этом сроки представления Заявок или Конкурсных предложений продлеваются не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений.

При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию, конкурсная комиссия размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения.

Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, в том числе в проект Концессионного соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте.

2.7. Заявители, претенденты, участники конкурса несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и представлением заявок и конкурсных предложений.

2.8. Обмен информацией с Концедентом осуществляется только через конкурсную комиссию. Последняя осуществляет свои функции и полномочия в соответствии с настоящей Конкурсной документацией и Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.9. С момента опубликования сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и в официальном издании заявители, претенденты могут направлять предложения и замечания в отношении положений Конкурсной документации.

2.10. Концедент, конкурсная комиссия несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11. Заявители, претенденты, участники конкурса вправе оспаривать решения концедента и конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Состав и описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения:

Представлено в Приложении 1 к проекту Концессионного Соглашения.

IV. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

4.1. В конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2. Следующие лица не могут быть участниками конкурса, входить в состав участника конкурса – юридического лица или иным образом участвовать в конкурсе:

а) лица, в отношении которых ведется дело о несостоятельности банкротстве, а именно имеется определение суда о признании заявления о признании должника банкротом обоснованным;

б) лица, в отношении которых началась процедура ликвидации или прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

В отношении указанных выше требований в случае, если участником конкурса выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, требования распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

4.3. Участники должны обеспечить и подтвердить:

а) не проведение ликвидации – юридического лица или прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (предоставление письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью).

б) отсутствие дела о несостоятельности банкротстве юридического лица, индивидуального предпринимателя, отсутствие определения суда о признании заявления о признании должника банкротом обоснованным (предоставление письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью).

4.4. Участник конкурса должен обеспечить достоверность всей информации и сведений, представленных в составе заявки, включая приложения.

4.5. Участник конкурса может подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

4.6. Переход прав и обязанностей концессионера – юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу осуществляется при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией. Несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией является основанием для расторжения концессионного соглашения.

V. Критерии конкурса

В соответствии со статьей 47 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, в качестве критериев открытого конкурса в настоящей конкурсной документации устанавливаются:

1) Предельный размер расходов на Создание и (или) Реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером (Приложение № 5 к проекту Концессионного Соглашения);

2) Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (Приложение № 6 к проекту Концессионного Соглашения) в т.ч.:

- базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения;

- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

3) Плановые значения показателей деятельности концессионера (Приложение № 7 к проекту Концессионного Соглашения).

Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

6.1. Для участия в конкурсе заявитель представляет в конкурсную комиссию (лично или через своего уполномоченного представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в конкурсе в письменной форме с указанием реквизитов счета (банковского счета заявителя) для возврата задатка (форма № 2 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации);

2) анкету заявителя на участие в конкурсе (формы № 3 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации);

3) нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица, подающего заявку на участие в конкурсе;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копию документа, удостоверяющего личность физического лица – индивидуального предпринимателя, подающего заявку на участие в конкурсе (оригинал предъявляется уполномоченному представителю конкурсной комиссии при подаче Заявки);

6) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

7) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

8) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на Официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, либо его нотариально заверенную копию; нотариально заверенные копии учредительных документов иностранного юридического лица и документ о государственной регистрации иностранного юридического лица;

9) нотариально удостоверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица (с 01.01.2003 – копию свидетельства из налогового органа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр);

10) нотариально удостоверенную копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя (для физических лиц – индивидуальных предпринимателей);

11) нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

12) для объединений лиц, действующих по договору о совместной деятельности, кроме вышеперечисленных документов, для каждого лица также представляются оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц;

функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;

права и обязанности каждого товарища;

условия прекращения действия договора о совместной деятельности

13) документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным настоящим пунктом конкурсной документации:

- сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;

- сведения об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;

14) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя, данная сделка является крупной.

15) платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка.

VII. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе

7.1. Сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Кологривского муниципального округа в сети «Интернет» - <https://kologriv.kostroma.gov.ru> и публикуется конкурсной комиссией в официальном издании – Кологривском информационном вестнике не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

VIII. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним.

8.1. Заявка и документы, имеющие отношение к заявке, должны быть составлены на русском языке. Заявка на участие в конкурсе помимо требований, установленных статьей 27 настоящего Федерального закона, должна содержать сведения, представленные в пункте 1 статьи 48 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях».

8.2. Заявка представляется заявителем в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (один оригинал и одна копия). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Каждая страница экземпляра-оригинала заявки удостоверяется подписью заявителя. Второй экземпляр – копия заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

Все документы, входящие в экземпляр-оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата подписания, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При этом документы, для которых в приложениях к настоящей Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав

заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям настоящей Конкурсной документации.

Все представляемые заявителем документы, выданные, составленные или заверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам международного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 05.10.1961 (легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).

Факсимильные заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе экземпляра-оригинала заявки, предоставленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в суде, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Все страницы экземпляра-оригинала заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки также должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в экземпляр-оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и удостоверенные подписью заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа количества страниц.

Экземпляр-копия заявки брошюруется отдельно. При этом все страницы заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и удостоверяются подписью заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц.

8.3. К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов заявки (форма 1 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации)

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

При этом документы, для которых в Разделе 5 Примерные формы для заполнения заявителями, участниками конкурса настоящей Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.4. Заявитель подает заявку в письменной форме в отдельном запечатанном непрозрачном конверте (или коробке), внутри которого(й) содержатся экземпляры заявки – оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов заявки, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, а копия – у заявителя.

На конверте должно быть указано:

наименование предмета конкурса;

слова «Заявка»;

наименование и адрес заявителя;

адрес представления заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем и скреплен его печатью (при ее наличии).

Заявители, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

На момент регистрации заявки заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий – оригинал и копию заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов заявки.

Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при представлении заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

В случае, если по истечении срока представления заявок представлено менее двух заявок, Концедент объявляет конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому им на следующий день после истечения срока представления заявок.

В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с настоящим пунктом Конкурсной документации, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в Конкурсе и рассмотреть эту заявку, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения

устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем. Не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иными федеральными законами.

8.5. После истечения срока представления заявок заявки не принимаются.

Конверт с заявкой, представленный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю с уведомлением об отказе в принятии заявки.

IX. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.

9.1. Представление заявок осуществляется по адресу конкурсной комиссии и в сроки, установленные графиком проведения конкурса (п. 2.5. настоящей Конкурсной документации).

Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

X. Порядок, место и срок представления конкурсной документации.

10.1. Со дня опубликования сообщения о проведении конкурса Концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу Конкурсную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления. Конкурсная документация предоставляется по следующему адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13, каб. первого заместителя главы.

XI. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

11.1. Концедент или конкурсная комиссия представляют в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заинтересованных лиц, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

11.2. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом, конкурсной комиссией в письменной форме заинтересованным лицам, обратившимся с запросом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания на лицо, от которого поступил запрос, а также размещаются на официальном сайте РФ и на официальных сайтах с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

11.3. Для получения разъяснений положений Конкурсной документации заинтересованное лицо по форме, установленной настоящей документацией (форма 4 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации) направляет Концеденту или конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений Конкурсной документации с обязательным указанием:

полного наименования лица, обращающегося с запросом;
номера конкурса;
предмета конкурса;
положений Конкурсной документации, требующие разъяснений;
содержание запроса о разъяснение положений Конкурсной документации;
способ получения разъяснений положений Конкурсной документации (почта, электронная почта, факс);
почтового адреса, адреса электронной почты или номер факса для направления разъяснений положений Конкурсной документации.

ХII. Указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а именно требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии

12.1. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению: предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

ХIII. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

13.1. Для участия в конкурсе заявитель обязан внести задаток в размере 30700,00 (Тридцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Реквизиты счета для внесения задатка (перечисления денежных средств):

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области), БИК ТОФК: 013469126, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, ЕКС ТОФК 40102810945370000034, Казначеский счет 03232643345120004100, ИНН 4400006068, КПП 440001001, ОКТМО 34512000, л/с 05413D01620. Назначение платежа: «Задаток за участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения». При внесении задатка за заявителя третьим лицом в назначении платежа также должно быть указано наименование заявителя, за которого вносится задаток.

Задаток должен поступить на счет администрации Кологривского муниципального округа **не позднее 07.12.2023 года.**

13.2. Сообщение о проведении конкурса и настоящая Конкурсная документация являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем

концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

13.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Суммы задатка, внесенного победителем конкурса, возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания (заключения) Концессионного соглашения.

13.4. Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

XIV. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения

14.1. Концессионная плата не устанавливается.

XV. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

15.1. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений осуществляется в соответствии с графиком (п. 2.5. настоящей Конкурсной документации).

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

На конверте должно быть указано:

- наименование предмета конкурса;
- слова «Конкурсное предложение»;
- наименование и адрес заявителя;
- адрес представления заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем и скреплен его печатью (при ее наличии).

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа. Представление конкурсных предложений осуществляется с учетом требований статьи 48 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

XVI. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления заявок.

Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано словом «ИЗМЕНЕНИЕ» и доставлено в конкурсную комиссию. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Внесение изменений в заявки после истечения срока их представления, установленного графиком проведения конкурса (п.2.5.) настоящей Конкурсной документации), не допускается.

16.2. Конкурсная комиссия, в случае необходимости, запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями сведений.

XVII. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

17.1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:

Российская Федерация, Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13, каб. первого заместителя главы **08.12.2023 г. в 10 час. 00 мин.** (московского времени).

17.2. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей Конкурсной документацией срока представления заявок. Те конверты с заявками, отзыв которых осуществлен заявителями после истечения установленного настоящей Конкурсной документацией срока представления заявок, не вскрываются и не рассматриваются

17.3. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в день, в срок и в месте, указанные в настоящей Конкурсной документации.

17.4. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 28 Закона о концессионных соглашениях.

17.5. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется председателем конкурсной комиссии, в случае его отсутствия заместителем председателя конкурсной комиссии.

17.6. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ».

17.7. При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

17.8. Протокол о вскрытии конвертов с заявками ведет секретарь конкурсной комиссии.

Протокол о вскрытии конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Дата подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 16.02.2023.

17.9. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.10. По завершении процедуры вскрытия конвертов с заявками все заявки становятся собственностью концедента и не подлежат возврату заявителям.

XVIII. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

18.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет следующее:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе.

2) соответствие заявителей – индивидуального предпринимателя, юридического лица или юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Запрос конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке или по электронной почте.

Запрос конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки должен содержать:

суть запрашиваемых разъяснений;

сроки и адрес представления разъяснений заявки.

В ответ на запрос конкурсной комиссии заявитель обязан представить письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе конкурсной комиссии.

При рассмотрении заявок конкурсная комиссия вправе:

принять во внимание мнение экспертов;
проверять достоверность сведений, указанных в заявке.

3) соответствие требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании [пункта 2 части 1 статьи 5](#) Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя:

- наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и допущенных к участию в конкурсе;
- наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), не прошедших предварительного отбора участников конкурса и не допущенных к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

18.3. Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) заявителем в составе заявки не представлены документы, указанные в настоящей Конкурсной документации;

4) задаток не поступил на счет концедента в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией, при условии, что Конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка.

18.4. Заявитель получает статус претендента после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора с указанием сведений о допуске к участию в конкурсе.

18.5. Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится с **08.12.2023 г.- 11.12.2023 г.**

Дата подписания конкурсной комиссией протокола проведения предварительного отбора участников конкурса: **11.12.2023 г.**

18.6. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка.

18.7. Конкурсная комиссия предоставляет исчерпывающий перечень сведений и документов участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, об объекте концессионного соглашения, а также доступ на объект концессионного соглашения.

Информация об объекте Концессионного соглашения, а также доступ на объект Концессионного соглашения предоставляются в период с даты размещения протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса и завершается за пять рабочих дней до даты окончания приема конкурсных предложений по письменному запросу, составленному в

произвольной форме и представленному организатору конкурса нарочно или почтовым отправлением, либо в электронной форме.

Запрос о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения, а также доступе на объект концессионного соглашения должны быть представлены организатору конкурса не позднее, чем за 15 рабочих дней до даты окончания приема конкурсных предложений.

В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об объекте концессионного соглашения и (или) конкретные объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения, в отношении которых участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение и предлагаемая дата и время предоставления доступа, а также должны содержаться наименование лица, направившего запрос, его юридический и почтовый адреса, контактные телефоны, адрес электронной почты, подпись и (при наличии) печать.

Организатор конкурса должен предоставить письменный ответ на запрос в течение пяти рабочих дней с момента его регистрации. Ответ направляется одним из следующих способов: почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью, по электронной почте.

В случае если запрашиваемые данные об объекте концессионного соглашения отсутствуют или неизвестны, организатор конкурса указывает данный факт в ответе на запрос. Организатор конкурса имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения и (или) не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае организатор конкурса указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

XIX. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

19.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии **20.02.2024 года в 10 час. 00 мин.** (по московскому времени) по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13, каб. первого заместителя главы.

При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, конверт с конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

19.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

19.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию (или их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями, осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью

представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

19.5. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подписывается присутствующими членами конкурсной комиссии.

XX. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

20.1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;
- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20.2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными разделом V настоящей Конкурсной документации, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на 2 (два) процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в

области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Порядок дисконтирования величин установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2014 года № 510 «Об утверждении Правил дисконтирования величин при оценке Конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Необходимая валовая выручка от оказания услуг по тарифу рассчитывается в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, для предусмотренного настоящей Конкурсной документации метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные настоящей Конкурсной документацией.

В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с частью 5.7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях на каждый год срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный настоящей Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

20.3. По завершении процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все конкурсные предложения становятся собственностью концедента и не подлежат возврату участникам конкурса.

XXI. Порядок определения победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия.

21.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

21.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии, составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у концедента.

21.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XXII. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

XXIII. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1 Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее десяти рабочих дней со дня получения победителем конкурса или иным лицом, с которым заключается соглашение, проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом, с которым заключается Концессионное соглашение).

23.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. В этом случае Концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.3. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный настоящей Конкурсной документации срок Концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей Конкурсной документацией Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

XXIV. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению, а также требования к таким документам

24.1. Концессионер должен представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению в форме безотзывной

и непередаваемой банковской гарантии, и соответствующие требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем», а также нотариально заверенные копии соответствующих документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

24.2. Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению и сроки предоставления определены пунктом 6.2 проекта концессионного соглашения (приложение 2 к настоящей конкурсной документации).

24.3. Срок, на который предоставляется обеспечение исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению, определен пунктом 6.3 проекта концессионного соглашения (приложение 2 к настоящей конкурсной документации).

XXV. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

25.1. В целях исполнения Соглашения Концедент обязан передать в установленный соглашением срок Концессионеру Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества.

25.2. Срок передачи Объекта соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения концессионного соглашения.

XXVI. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

26.1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру и уполномоченным им лицам беспрепятственный доступ на объекты соглашения, необходимый для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

26.2. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по Созданию и (или) Реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, путем предоставления по запросу Концессионера имеющейся у Концедента технической и иной документации на имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в случае если такой документ не предоставлялся ранее и является необходимым в целях исполнения возложенных на Концессионера обязательств по Соглашению.

Приложения к конкурсной документации

Приложение 1 к конкурсной документации

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера представлены в Приложении № 7 Проекта концессионного соглашения (Приложение 2 к конкурсной документации).

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера представлены в Приложении № 6 Проекта концессионного соглашения (Приложение 2 к конкурсной документации).

Приложение 2 к конкурсной документации

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

ОБЪЕКТ: Котельная по адресу г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5.

НАИМЕНОВАНИЕ КОНЦЕДЕНТА: Кологривский муниципальный округ Костромской области

Проект концессионного соглашения представлен в отдельном файле формата Word и приложен к настоящей конкурсной документации.

Приложение 3 к конкурсной документации

Требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий

Участники конкурса в составе конкурсного предложения обязаны указать основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

Приложение 4 к конкурсной документации

Объем полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя), на срок действия концессионного соглашения

Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения, тыс. Гкал/год	838,6	838,6	838,6	838,6	838,6	838,6

Приложение 5 к конкурсной документации

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Электрическая энергия	руб./кВт*ч	8,16	8,48	8,82	9,18	9,54	9,92	10,32
Вода	руб./куб. м	52,04	54,12	56,28	58,54	60,88	63,32	65,85
Дрова	руб./куб. м	653,42	678,90	707,42	737,13	768,09	798,81	798,81

Приложение 6 к конкурсной документации

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)

Наименование показателя	Ед. изм.	2022
Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км тепловых сетей)	Гкал/год	69,46

Приложение 7 к конкурсной документации

Величина не подконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	2022
Величина не подконтрольных расходов	тыс. руб.	326,20

Приложение 8 к конкурсной документации

Метод регулирования тарифов

Принятый метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

Приложение 9 к конкурсной документации

Предельные значения критериев конкурса

Предельные значения критериев конкурса представлены в Разделе 5 конкурсной документации.

Приложение 10 к конкурсной документации

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году

Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Прогноз предельного (максимального) роста НВВ Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, по отношению к предыдущему году	%	-	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00

Приложение 11 к конкурсной документации

Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Индекс роста потребительских цен	%	-	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00

Приложение 12 к конкурсной документации

Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения отчета о техническом обследовании приложена отдельными документами к настоящей конкурсной документации.

Приложение 13 к конкурсной документации

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, приложены отдельными документами к настоящей конкурсной документации.

Приложение 14 к конкурсной документации

Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом

Незарегистрированное недвижимое имущество в составе объекта концессионного соглашения отсутствует.

Приложение 15 к конкурсной документации

Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Указанные документы представлены в отдельных файлах формата Excel и приложены к настоящей конкурсной документации.

Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса

Форма № 1

Опись документов, представляемых в составе заявки на участие в Конкурсе

Настоящим _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица – индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5 в составе заявки на участие в Конкурсе представлены ниже перечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в Конкурсе совпадают.

Номер и наименование документов	Номер листа	Количество листов
1. Заявка на участие в конкурсе		
...		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом заявителя и скреплена печатью заявителя (в случае наличия печати).

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____
от «__» _____ 20__ год

ЗАЯВКА

**(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)
на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5**

**Изучив Конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных
по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5 (далее – Конкурсная документация и
соответственно Конкурс),**

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____

_____ (наименование должности и его ФИО)

заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства и ликвидации.

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:

2.1. Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса.

2.2. В случае признания нашей организации победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с Концедентом (администрацией Кологривского муниципального округа Костромской области) и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. Заявитель _____

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

подтверждает внесение на счет указанный в конкурсной документации суммы задатка в размере

_____ (сумма цифрами и прописью)

4. Задаток, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, прошу возвращать на наш счет, реквизиты которого указаны в пункте 8 настоящей заявки.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

_____ (ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону (моб.): _____

_____ (номер мобильного телефона)

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. Местонахождение юридического лица: _____,

телефон _____, факс _____.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

_____.

К настоящей заявке прилагаются и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

_____	_____	/ _____ /
(уполномоченное лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность, подписавшего заявку лица)		

М.П.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах:

Заявка принята Конкурсной комиссией:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 202_ года № _____

Представитель Конкурсной комиссии:

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(для юридического лица)**

№ п/п	Наименование	Данные заявителя
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: - наименование обслуживающего банка - расчетный счет - корреспондентский счет - БИК - ОКПО - ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: - дата регистрации - место регистрации - орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

_____ / _____ / _____
 (уполномоченное лицо) (подпись) (расшифровка подписи)
 (должность, подписавшего заявку лица)

Форма № 3а

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(индивидуального предпринимателя)**

№ п/п	Наименование	Данные заявителя
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства.	
4.	Номер контактного телефона	
5.	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя	
6.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	ИНН	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

(заявитель, уполномоченный представитель)

(подпись)

**Запрос о предоставлении разъяснений положений
Конкурсной документации**

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____
от «__» _____ 20__ год

от _____
(наименование юридического лица, ФИО – физического лица – индивидуального
предпринимателя)

Почтовый адрес: _____;
Адрес электронной почты: _____;
Контактный телефон/факс: _____;
Контактное лицо: _____.

**Прошу предоставить разъяснение положений Конкурсной документации по проведению
конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5**

Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной документации: в
письменной форме / в форме электронного документа по электронной почте* (нужное указать).

Вопрос 1. суть вопроса
Вопрос 2. суть вопроса
и т.д.

(должность, подписавшего запрос лица,
уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____
от «__» _____ 20__ год

Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе

от _____
(наименование юридического лица, ФИО – физического лица – индивидуального
предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5 (далее Конкурс).

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе «__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки _____.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____
_____.

(должность, подписавшего запрос лица,
уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

Реквизиты, дата, исх. номер

ФОРМА СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА

Настоящим

(полное наименование, ИНН, юридический адрес, e-mail, тел./факс)

представляет свое конкурсное предложение на открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5 (далее Конкурс) в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на ___ стр.
Конкурсное предложение подается от имени

(полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел./факс)

(далее – Претендент)

согласно уведомлению конкурсной комиссии от _____ № _____

Претендент в связи с представлением своего конкурсного предложения подтверждает:

свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения расположенных по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5 (далее Конкурсная документация);

надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения;

взаимосвязанность, последовательность, полноту и логическую непротиворечивость всех документов и данных, включенным им в конкурсное предложение.

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания потенциальным концессионером, заключить и исполнить концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения расположенных по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

Претендент настоящим обязуется, в случае, если он становится потенциальным концессионером, действовать добросовестно и прилагать все необходимые усилия для принятия условий, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в ходе подготовки заключения концессионного соглашения.

Настоящим претендент обязуется, в случае объявления его потенциальным концессионером, подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации и в соответствии с техническим предложением, приведенными в конкурсном предложении претендента в срок, определяемый согласно Конкурсной документации. Более того, претендент также обязуется выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

Настоящим претендент подтверждает, что данное конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для

представления на Конкурс и что претендент не назначал и не корректировал условия конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим претендентом или участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

Кроме того, ни претендент, ни какой-либо его сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (акционер):

не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования представлению конкурсных предложений или установления либо корректировки условий какого-либо конкурсного предложения;

не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения необходимых для подготовки конкурсного предложения финансовых или коммерческих предложений от финансирующих, страховых или подрядных организаций;

не склоняли и (или) не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое выше;

не получали какой-либо информации из конкурсного предложения конкурирующего претендента или участника Конкурса (за исключением информации, находящейся в открытом доступе), которая была использована им при подготовке его конкурсного предложения;

не предлагали и (или) не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения, прямо или косвенно, какому-либо лицу за совершение или организацию совершения, в отношении какого-либо иного конкурсного предложения или предлагаемого конкурсного предложения, какого-либо действия или бездействия;

не контактировали ни с каким должностным лицом концедента с целью обсуждения возможного перехода такого должностного лица в штат претендента для осуществления проекта или с целью получения информации, связанной с концессионным соглашением, кроме предоставляемой в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

Претендент также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, упомянутых выше подпунктах, а также (в случае принятия нашего конкурсного предложения) не делать этого в течение срока действия Концессионного соглашения, заключенного между претендентом, (или его правопреемниками) и Концедентом.

(наименование)

(подпись)

(должность, ФИО)

МП

« _____ »

20 ____ г.

**Опись документов,
представляемых в составе конкурсного предложения**

Настоящим _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица –
индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5 (далее Конкурс) в составе Конкурсного предложения представлены ниже перечисленные документы и что содержание описи и состав конкурсного предложения на участие в Конкурсе совпадают.

Номер и наименование документов	Номер листа	Количество листов
1.Опись документов, представляемых в составе конкурсного предложения		
2.Конкурсное предложение		
...		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом участника Конкурса.

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____
от «__» _____ 20__ год

Уведомление об отзыве Конкурсного предложения

от _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – индивидуального
предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5.

Дата подачи конкурсного предложения «__» _____ 20__ года.
Регистрационный номер конкурсного предложения _____.
Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____
_____.

(должность, подписавшего запрос лица,
уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Кологривского муниципального округа
Костромской области
от «06» августа 2023 г. № 172-а

Состав конкурсной комиссии

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5

Данилов С.В.	глава Кологривского муниципального округа Костромской области, председатель комиссии
Ломтева Н.Е.	начальник отдела экономики, АПК, имущественных и земельных отношений , заместитель председателя комиссии
Секретарь комиссии:	
Седова И.Ю.	консультант отдела экономики, АПК, имущественных и земельных отношений
Члены комиссии:	
Одинцова С.Л.	начальник финансового отдела
Степкин С.И.	начальник отдела по управлению территориями
Шахова Л.С.	начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ
